

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕЙ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора

И.А. Злобина

30 августа 2019 г.

**Комплект**  
**контрольно-оценочных средств**  
по учебной дисциплине ОП. 06 Гражданское право  
специальности  
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Придатко Л.В.,  
преподаватель общепрофессиональных  
дисциплин и профессиональных модулей  
специальности 40.02.01 Право и  
организация социального обеспечения

## РАССМОТРЕНО

на заседании предметно-цикловой комиссии  
общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей специаль-  
ности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Протокол № 1 от 30.08.2019 г.

Председатель Н.Ю. Шумская

Комплект контрольно-оценочных средств по учебной дисциплине  
Гражданское право по специальности 40.02.01 Право и организация социаль-  
ного обеспечения разработан на основе Федерального государственного об-  
разовательного стандарта по специальности среднего профессионального  
образования 40.02.01 Право и организация социального обеспечения с уче-  
том профессиональных стандартов: Специалист по организации назначения и  
выплаты пенсии, утвержденного приказом Министерства труда и социальной  
защиты Российской Федерации от 28 октября 2015 г. № 785н и Специалист  
по организации и установлению выплат социального характера, утвержден-  
ного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Феде-  
рации от 28 октября 2015 г. N 787н.

Составитель:

Придатко Лариса Викторовна, преподаватель  
общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей  
специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

# 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

## 1.1. Общие положения

Контрольно-оценочные средства (далее – КОС) для промежуточной аттестации по учебной дисциплине Гражданское право является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения учебной дисциплины Гражданское право в рамках промежуточной аттестации.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Промежуточная аттестация проводится в отведенное время, в соответствии с графиком учебного процесса. Промежуточная аттестация в форме экзамена проводится в день, освобожденный от других форм учебной нагрузки.

Тип задания – контрольный вопрос и практическое задание.

Условия выполнения задания:

1. Место выполнения задания: учебная аудитория.
2. Максимальное время выполнения задания: 30 минут.

## 1.2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

Целью экзамена по учебной дисциплине является комплексная проверка сформированности у обучающихся основных профессиональных и общих компетенций по запланированным показателям оценки результата.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- 1) применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- 2) составлять договоры, доверенности;
- 3) оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- 4) анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- 5) логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- 1) понятие и основные источники гражданского права;
- 2) понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- 3) субъекты и объекты гражданского права;



- 4) содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- 5) понятие, виды и условия действительности сделок;
- 6) основные категории института представительства;
- 7) понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- 8) юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- 9) основные вопросы наследственного права;
- 10) гражданско-правовая ответственность.

Профессиональные (ПК) и общие (ОК) компетенции, которые актуализируются при изучении учебной дисциплины:

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

### **1.3. Критерии оценки результатов освоения учебной дисциплины**

- оценка «отлично» выставляется, если студент свободно владеет теоретическим материалом, на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения, полно и правильно выполнил практическое задание, хорошо владеет юридической терминологией, полно отвечает на дополнительные вопросы. Демонстрирует высокий уровень сформированности общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций: ОК 2, 4, 9, 11, 12, ПК 1.1, 1.2, 1.4.



- оценка «хорошо» выставляется, если студент твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя, на большинство вопросов даны правильные ответы, студент защищает свою точку зрения достаточно обоснованно, правильно выполнил практическое задание, хорошо знает основной материал, но допускает неточности в терминологии и в ответе на дополнительные вопросы. Демонстрирует средний уровень сформированности общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций: ОК 2, 4, 9, 11, 12, ПК 1.1, 1.2, 1.4.

- оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент имеет только основы правовых знаний, может применять их по указанию преподавателя, на некоторые вопросы даны правильные ответы, выполнил практическое задание с допущением неточностей, затрудняется отвечать на дополнительные и уточняющие вопросы. Демонстрирует низкий уровень сформированности общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций: ОК 2, 4, 9, 11, 12, ПК 1.1, 1.2, 1.4.

- оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент имеет неполные знания основного материала, допускает грубые ошибки при ответе, отвечает на дополнительные вопросы не полно, допустил грубые фактические ошибки при выполнении практического задания, не дает ответа на поставленные вопросы, не может отстаивать свою точку зрения. Не демонстрирует сформированность общих (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций: ОК 2, 4, 9, 11, 12, ПК 1.1, 1.2, 1.4.

## 2. СТРУКТУРА КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 2.1. Тексты заданий

#### Контрольные вопросы

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Понятие и состав гражданского законодательства.
4. Основания возникновения гражданских правоотношений.
5. Гражданская правоспособность и дееспособность.
6. Ограничение дееспособности.
7. Признание гражданина недееспособным.
8. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
9. Порядок, условия и правовые последствия признания объявления гражданина умершим.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Порядок и способы создания юридических лиц.
12. Понятие и способы реорганизации юридического лица.
13. Понятие и основания ликвидации юридического лица.
14. Понятие и виды объектов гражданского права.
15. Понятие и формы гражданско-правовой ответственности.
16. Понятие и виды сделок.
17. Условия действительности сделки.
18. Понятие и виды представительства.
19. Понятие и требования, предъявляемые к доверенности.
20. Понятие, значение и порядок применения исковой давности.
21. Понятие собственности как экономического отношения.
22. Понятие и содержание права собственности.
23. Основания приобретения права собственности.
24. Основания прекращения права собственности.
25. Понятие и предмет обязательственного права.
26. Понятие, основания возникновения и виды обязательств.
27. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
28. Понятие и основания прекращения обязательств.
29. Понятие и условия договора.
30. Порядок заключения, изменения и расторжения договора.
31. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность.
32. Понятие, значение и особенности договора купли-продажи.
33. Понятие, предмет и стороны договора аренды.
34. Понятие, предмет и стороны договора подряда.



35. Различие подрядного и трудового договоров.
36. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
37. Понятие договора возмездного оказания услуг, его предмет и стороны.
38. Публичное обещание награды.
39. Публичный конкурс: понятие и виды конкурсов.
40. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.
41. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
42. Понятие и значение наследования и наследственного права.
43. Наследственное правоотношение. Наследник. Наследодатель. Объект наследственного правоотношения.
44. Основания наследования.
45. Наследование по завещанию.
46. Наследование по закону.
47. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации
48. Авторское право.
49. Патентное право.
50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

### Практические задания

#### Практическое задание №1

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета ОАО «Восток» в безакцептном порядке было списано 36 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате незаконно списанной суммы и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов за неправомерное пользование денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества денежные средства в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 36 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в иске было отказано.

Укажите какие правоотношения регулируются гражданским законодательством? Правомерно ли поступил суд?

#### Практическое задание №2

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.



Куприянова предъявила иск к гостинице «Славянская» о взыскании стоимости пальто, золотых украшений и электробигудей, которые были похищены у нее во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Куприянова в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должна была сдать все свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Куприянова не могла не знать об установленных в гостинице правилах.

Какое решение должен вынести суд?

#### Практическое задание №3

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

После смерти матери Селезнева получила по наследству квартиру. Поскольку Селезнева уже имела жилой дом для проживания, она решила продать полученную по наследству квартиру. Считая свою жену недостаточно практичной, муж получил от нее расписку, в которой она обязалась продать квартиру только с его согласия. В отсутствие супруга, Селезнева продала дом Киселеву. Узнав о продаже дома, Селезнев потребовал от Киселева доплатить 50% стоимости цены, за которую квартира была ему продана, либо возвратить квартиру, отчужденную без его согласия.

Киселев отказался как от доплаты, так и от возврата квартиры. Селезнев предъявил в суде иск к Селезневой и Киселеву о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена совершила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

#### Практическое задание №4

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Пятнадцатилетний Воробьев поступил на работу в производственный кооператив «Радуга». К директору кооператива обратилась мать Воробьева с требованием лишить ее сына права самостоятельно получать заработную плату и распоряжаться ей. Она пояснила, что Воробьев неразумно расходует свой заработок: приобретает очень дорогие вещи, посещает рестораны, клубы. В то же время семья испытывает материальные затруднения, поскольку в семье есть еще двое малолетних детей. Директор с пониманием отнесся к проблемам семьи и распорядился не выдавать Алексею на руки заработную плату, а выдавать ее родителям.

Правильно ли поступил директор?



### Практическое задание №5

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Признанный в судебном порядке недееспособным гражданин Веселов на протяжении шести месяцев покупал по одному карандашу в день в одном и том же магазине. Назначенная его опекуном жена принесла в магазин все приобретенные карандаши и потребовала от директора магазина вернуть оплаченные за них деньги. Директор магазина отказался выполнить требование жены Веселова, сославшись на то, что совершать мелкие бытовые сделки любой гражданин вправе самостоятельно.

Кто прав в этом споре?

### Практическое задание №6

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Прокурор обратился в суд с заявлением о признании Кириллова ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Кириллов, проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые обратились в прокуратуру с просьбой принять в отношении Кириллова необходимые меры. К заявлению прокурора была приложена справка психоневрологического диспансера, в которой было сказано, что Кириллов — хронический алкоголик и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Кириллова ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда?

### Практическое задание №7

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Гор». Истец указывал, что АО «Гор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным



юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

#### Практическое задание №8

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

#### Практическое задание №9

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы - вполне достаточная компенсация за содержание коровы.

Как должен быть разрешен возникший спор?

#### Практическое задание №10

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Сидоров в течение длительного времени владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова, последовавшей в 2012 г., выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров купил дом в 2000 году по сдел-



ке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании бюро регистрации сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справку о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследники доказывали, что даже если право собственности на дом в свое время и не было оформлено, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

При разрешении спора возник вопрос: истек ли срок приобретательной давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?

#### Практическое задание №11

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи доли, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

#### Практическое задание №12

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Частное учреждение, за счет коммерческой деятельности приобрело несколько квартир, передав их в собственность своим работникам. Узнав об этом, Комитет по управлению городским имуществом потребовал признания договоров о передаче квартир в собственность работников недействительными, поскольку учреждению, во всяком случае, не предоставлено право самостоятельно распоряжаться недвижимым имуществом, по каким бы основаниям оно ни было приобретено. Поскольку учреждение и Комитет к согласию не пришли, спор передан в арбитражный суд.

Как разрешить возникший спор?

#### Практическое задание №13

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.  
К кому, и какие требования он может предъявить?

#### Практическое задание №14

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований.

Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

#### Практическое задание №15

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

ООО «Лебедь» предложило ЗАО «Рара Эвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «Рара Эвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор. Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «Рара Эвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

#### Практическое задание №16



**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или розничной купли-продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения следует дать директору спортивной школы?

Какой вид договора был заключен в данном случае?

Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец, и какие действия мог и должен был предпринять покупатель?

#### Практическое задание №17

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

В адрес ООО «Фуршет», заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от ОАО «Рога и копыта» поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик?

Какие действия может предпринять покупатель?

#### Практическое задание №18

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Организация-арендодатель, не получив от арендатора в установленный срок арендную плату, решила удержать товары, принадлежащие арендатору и хранящиеся в арендуемом помещении. Поскольку задолженность по арендной плате не была погашена в течение последующих шести месяцев, арендодатель решил реализовать продовольственные товары (срок годности кото-



рых истекал), с тем, чтобы возместить из вырученной суммы арендные платежи.

Увидев рекламное объявление о продаже, к арендодателю и арендатору обратилась фирма - поставщик данных продовольственных товаров и потребовала вернуть товар ей, так как последний не был оплачен покупателем (арендатором) в установленный договором поставки срок.

Правомерны ли действия арендодателя по удержанию имущества, находящегося в арендуемом помещении?

Имеет ли арендодатель право требовать досрочного расторжения договора аренды?

Подлежит ли удовлетворению требование поставщика?

Какие еще требования могут быть предъявлены поставщиком к покупателю?

#### Практическое задание №19

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Индивидуальный предприниматель Сергеев заключил с Виноградской договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Сергеев к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов Виноградской.

Сергеев поручил выполнение всех этих работ ООО «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично поменяна на плитку несоответствующую по цвету.

Виноградова потребовала устранить недостатки в недельный срок, а, кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Сергеев возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

Какой вид договора был заключен в данном случае?

Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил подрядчик?

Кто должен нести ответственность за причиненный ущерб?

Какие требования заказчика по договору подряда подлежат удовлетворению?

#### Практическое задание №20

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.



Стародумов не проживал совместно с супругой и составил завещание на все принадлежащее ему имущество в пользу Гревцова. Через два месяца после составления завещания Стародумов упал и получил серьезную травму ноги и руки, из-за чего был помещен в больницу. За все время пребывания Стародумова в больнице Гревцов ни разу не навестил его. Обидевшись на друга, Стародумов составил новое завещание, в котором дом, вклады и автомашину передавал своему брату, проживающему с ним в течение нескольких лет. Библиотеку еще при жизни он передал институту, в котором проработал много лет.

После смерти Стародумова между его братом и Гревцовым возник спор относительно того, кто является наследником Стародумова, и кому какое имущество должно перейти по наследству.

Как должен быть разрешен спор?

Каков порядок и последствия отмены и изменения завещания?

Как осуществляется толкование завещания?

#### Практическое задание №21

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Находящаяся в муниципальной собственности города гостиница «Уют» не приносила никакого дохода из-за неумелого управления гостиницей. Поэтому местная администрация передала гостиницу в доверительное управление ЗАО «Ренессанс», которое с энтузиазмом взялось за реконструкцию здания гостиницы. Однако и после реконструкции доходы от эксплуатации гостиницы не покрывали расходов по ее содержанию. Более того, ЗАО «Ренессанс» не смогло рассчитаться по долгам с подрядчиком, с которым заключило договор на реконструкцию здания гостиницы, указав в нем, что действует в качестве доверительного управляющего. Подрядчик обратился в суд с иском к местной администрации города о взыскании задолженности по выполненным работам.

Суд удовлетворил исковые требования подрядчика. При этом взыскание было обращено на гостиницу «Уют», которая была продана с публичных торгов. После этого местная администрация обратилась с иском в суд к ЗАО «Ренессанс» о возмещении убытков, причиненных утратой переданного в доверительное управление имущества. ЗАО «Ренессанс» иск не признало и предъявило встречный иск о возмещении расходов, произведенных им при доверительном управлении гостиницей, а также выплате вознаграждения как доверительному управляющему.

Суд отказал как в иске местной администрации, так и во встречном иске ЗАО «Ренессанс». Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

#### Практическое задание №22

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.



От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью в четыре часа скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена.

У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко. Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

Что такое наследование по праву представления?

Что такое наследственная трансмиссия?

Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?

#### Практическое задание №23

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова. Дайте оценку вынесенным судебным решениям.

#### Практическое задание №24

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Белгорода, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в области искусствоведов. Срок для принятия указанного



решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

Правомерны ли требования Петрова и почему?

Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса?

Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия?

Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?

Практическое задание №25

**Инструкция:** Изучите условия ситуационной задачи и определите нормы гражданского законодательства, подлежащие применению в данной ситуации. Ответьте на поставленные вопросы.

Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева. Определите, какое решение должен вынести суд.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В АТТЕСТАЦИИ**

Проведение промежуточной аттестации по учебной дисциплине предполагает наличие учебного кабинета гражданского, семейного права и гражданского процесса.

#### **Оборудование учебного кабинета:**

Комплект учебно-методической документации. Цифровые образовательные ресурсы: электронные учебники. Специализированная учебная мебель: стол преподавателя, стул преподавателя, столы для студентов, стулья для студентов, классная доска.

#### **Технические средства обучения:**

- компьютер;
- мультимедийный проектор, экран.

#### **Информационные источники, используемые в аттестации**

##### **Основные источники:**

1. Гражданское право: учебник/ Гомола А.И. - М.: ИЦ Академия, 2015. – 448 с.
2. Гражданский кодекс РФ по состоянию на 25.10.16.- М.: Проспект, 2016
3. Гражданское право. Учебник /Гришаев С.П., Богачева Т.В., Свит Ю.П. и др.-М.:Юр.норма,2015 – 608 с.

##### **Дополнительные источники:**

1. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральный закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (с изменениями и дополнениями).
3. Федеральный закон от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях" (с изменениями и дополнениями).
4. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (с изменениями и дополнениями).
5. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (с изменениями и дополнениями).



7. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122 ФЗ (с изменениями и дополнениями).
10. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1 (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ "О производственных кооперативах" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 29.07.2004 N 98-ФЗ "О коммерческой тайне" (с изменениями и дополнениями).
14. Указ Президента РФ от 22.02.1992 N 179 "О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена" (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Правительства РФ от 19.06.2002 N 438 "О Едином государственном реестре юридических лиц" (с изменениями и дополнениями).
16. Гражданское право: учебник: в 3 т. / С.С. Алексеев, И.З. Аюшеева, А.С. Васильев и др.; под ред. С.А. Степанова. М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2010.
17. Гришаев С.П. Наследственное право: учебно-практическое пособие. М.: Проспект, 2011. 184 с.
18. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая (постатейный) / С.С. Алексеев, А.С. Васильев, В.В. Голофаев и др.; под ред. С.А. Степанова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2009. 1504 с.
19. Кузнецова О.В. Возмещение морального вреда: Практическое пособие. М.: Юстицинформ, 2009. 152 с.
20. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / В.В. Витрянский, В.С. Ем, Н.В. Козлова и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. 2-е изд., стереотип. М.: Статут, 2011. Т. 2: Обязательственное право. 1208 с.
21. Российское гражданское право: учебник в 2т./ В.С. Ем, И.А. Зенин, Н.В. Козлова и др.; отв. Ред. Е.А. Суханов. 2-е изд., стереотип. М.: Статут, 2011. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права.
22. Российское гражданское право: учебник в 2т./ В.С. Ем, И.А. Зенин, Н.В. Козлова и др.; отв. Ред. Е.А. Суханов. 2-е изд., стереотип. М.: Статут, 2011. Т. 2. Общая часть. Обязательственное право.
23. Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности: учебник. М.: Проспект, 2010. 368 с.

**Периодическая литература:**

1. Газета «Российская газета».
2. Журнал «Гражданское право».
3. Журнал «Журнал российского права».
4. Журнал «Законность».
5. Журнал «Законодательство».
6. Журнал «Правоведение».
7. Журнал «Предпринимательское право».
8. Журнал «Российский юридический журнал».
9. Журнал «Российская юстиция».
10. Журнал «Собрание законодательства РФ»
11. Журнал «Юридическое образование и наука».
12. Журнал «Юрист».

**Интернет-ресурсы:**

1. <http://www.duma.gov.ru> – Официальный сайт Государственной Думы РФ;
2. <http://www.council.gov.ru> – Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ;
3. <http://www.pravitelstvo.gov.ru> - Официальный сайт Правительства РФ.
4. <http://www.ksrf.ru> - Официальный сайт Конституционного Суда РФ.
5. <http://www.suprcourt.ru> - Официальный сайт Верховного Суда РФ.
6. <http://www.laws.ru> - Справочно-информационный правовой сайт
7. <http://www.kodeks.ru> - Справочно-информационный правовой сайт.
8. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации.
9. <http://www.consultant.ru> – Справочная правовая система «Консультант Плюс»/ правовые ресурсы; обзор изменений законодательства; актуализированная справочная информация.
10. <http://www.garant.ru> – Справочная правовая система «Гарант»/ правовые ресурсы; экспертные обзоры и оценка; правовой консалтинг.