

Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области
Областное государственное автономное образовательное учреждение
«Алексеевский колледж»
(ОГАПОУ «Алексеевский колледж»)

РАССМОТРЕНО

на заседании педагогического
совета колледжа
и рекомендовано директору
к утверждению
Протокол № 33
«17» марта 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГАПОУ
«Алексеевский колледж»
И.П. Прокофьева
«17» марта 2017 г.
Прин



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРАВИЛАХ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОГАПОУ «Алексеевский колледж» разработан на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ОГАПОУ «Алексеевский колледж», предназначены для временного проживания студентов по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ОГАПОУ «Алексеевский колледж», их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательного учреждения.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Первоочередным правом на размещение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся в колледже на очной форме обучения из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов;
- детей из многодетных семей, неполных семей и семей одиноких матерей;
- детей из малообеспеченных и неблагополучных семей;
- детей родителей инвалидов и родителей пенсионеров;
- детей-беженцев и вынужденных переселенцев, имеющих соответствующий статус.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается отдельно.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования. Инструктаж проводится инженером по охране труда и технике безопасности.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение в общежитии), сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Федерального округа, в котором находится образовательное учреждение, обязан освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится образовательное учреждение о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.8. В случае необходимости сотрудникам колледжа предоставляется жилое помещение в общежитии. Предоставление жилого помещения осуществляется на основании заключенного срочного договора найма жилого помещения в общежитии, без права постоянной регистрации.

2.9. В случае расторжения трудового договора, заключенного между ОГАПОУ «Алексеевский колледж» и сотрудником колледжа, которому было предоставлено жилое помещение в общежитии, с ним расторгается договор найма.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении (родственники: отец, мать, сестры, братья; посетители) оставляют на вахте у дежурного данные документа, удостоверяющего их личность (паспорт, военный билет и др.);
- дежурный в специальном журнале записывает сведения о посетителях по установленной форме, а также время прихода и время ухода;
- проживающие обязаны встретить гостя на вахте, оставить свой пропуск и проводить гостя в комнату;
- ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

Время посещения общежитий лицами, не проживающими в общежитии, устанавливается с 17.00 до 21.00 часов.

3.3. Вход в общежитие для проживающих закрыт с 22.00 до 6.00 часов.

3.4. Временный ночлег в общежитии по просьбе проживающих их близких родственников (отец, мать, сын, дочь, родные братья и сестры) возможен по разрешению зам. директора по воспитательной работе или зам. директора по АХР на основании письменного заявления приглашающего с указанием цели приезда и срока проживания, а также с зафиксированным в нем согласии соседей по

комнате. В заявлении указывается документ, удостоверяющий личность, и регистрируется дежурным по общежитию в специальном журнале.

3.5. Оплата за временное проживание гостей в общежитии осуществляется в установленном порядке.

3.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие допускается на основании Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

3.8. В общежитие не пропускаются лица в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения независимо проживают они в общежитии или являются посетителями.

3.9. Любые грубые действия по отношению к дежурному по общежитию, отказ предъявить пропуск, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии правил и договора найма;
- пользоваться помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне, в умывальнике, коридорах и лестничных пролетах по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра в любое время санитарного и технического состояния жилого помещения, технического оборудования, находящегося в нем, администрацией общежития, а также с целью соблюдения настоящих Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения;
- не производить перепланировок, переоборудования или перестановки штатного оборудования помещения;
- уведомлять администрацию о нанесении ущерба, фактах порчи, нецелевого использования принадлежащих колледжу материальных ценностей и возместить нанесенный ущерб, произошедший по вине проживающего или его гостей, собственными силами в 10-ти дневный срок со дня составления акта порчи (утраты) имущества;
- нести ответственность за действия, создающие невыносимые для других проживающих условия;
- соблюдать санитарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию, участвовать в ее уборке и благоустройстве с соблюдением техники безопасности;
- при уходе из комнаты последним гасить свет, закрывать окна и двери;
- при временном выезде на каникулы или производственную практику, предупреждать заведующего общежитием за два дня до события; полученное имущество (в исправном состоянии) сдать зав. общежитием.

Примечание: за вещи, оставленные проживающим на этот период, администрация общежития ответственности не несет.

- В случае освобождения жилого помещения до истечения срока найма или в связи с окончанием срока договора, а также в других случаях расторжения договора найма жилого помещения, оплатить не произведенного проживающим и входящего в его обязанности текущего ремонта помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам;
- по окончании учебного года, по завершению обучения, при отчислении из колледжа, переводе на заочное отделение и при уходе в академический отпуск сдать комнату в отремонтированном виде и взятое по описи имущество представителю администрации общежития, выехать а 3-х дневный срок;
- выполнять требования администрации членов совета общежития и старост этажей, вытекающие из Правил внутреннего распорядка общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещении общежития и на его территории,
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, распространять алкогольную продукцию и наркотические вещества;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и в дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживания персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования; содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствие с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту требования;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации к санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться аппаратурой (телевизор, компьютер) при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по их использованию;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (студсовет общежития), представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, этажей, секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате, секции, на этаже общежития избирается староста. Староста комнаты, секции, этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, секции имуществу, содержанию комнаты, секции, этажа в чистоте и порядке.

Староста комнаты, секции, этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого общежития и администрации общежития.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и Правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития

- курение в общежитии и на его территории;
- нецензурная брань;
- порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- шумное поведение в общежитии, громкое включение звука после 22-00 часов.

10.5 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся по окончании срока обучения.

А также при:

- нарушении настоящих Правил и правил пожарной безопасности.
- использовани жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в общем жилом

помещении;

- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев.
- отсутствием в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более 2-х месяцев.

11.2. Причиной выселения проживающих из общежития является грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплины или общественных взысканий в журнале записи нарушений правил проживания студентами дежурным вахтером.

11.3. Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется следующим образом:

- Зав. общежитием организует комиссию по проверке фактов, изложенных в заявлении (докладной записки) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят представители первичной профсоюзной организации студентов и совета общежития.

- Комиссия получает от проживающего (виновника происшествия) письменное объяснение. Если по истечении 3-х рабочих дней указанное объяснение проживающий не предоставил, то комиссия составляет соответствующий акт об отказе виновника предоставить письменное объяснение. Не предоставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

- По результатам проверки комиссия представляет зам. директора по воспитательной работе в установленные сроки материалы и заключения (акт).

- На основании заключения (акта) комиссии зам. директора по воспитательной работе готовит представление директору о применении дисциплинарного взыскания, на основании которого формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Проживающий должен быть ознакомлен с приказом под подпись в течение 3-х рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с приказом под подпись, то комиссией составляется соответствующий акт.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

11.4. При выселении студентов из общежития по основаниям, предусмотренным п. 11.1. настоящих Правил, проживающие обязаны освободить общежитие в 3-х дневный срок. По истечении 3-х дневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в общежитие.

11.5. Проживающий в течение 3-х дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать заведующему общежитием имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его зав. общежитием в надлежащем

состоянии;

- сдать пропуск и ключ от комнаты зав. общежитием; сняться с регистрационного и военного учета.

12. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

12.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание оплаты за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

12.2. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся поквартально. Прием оплаты производится в начале каждого квартала. В период каникул плата за проживание в общежитии не взимается.

12.3 Студенты, находящиеся на полном государственном обеспечении из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов-инвалидов I и II группы освобождаются от платы за проживание в общежитии.

12.4 Абитуриенты, зачисленные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в размере 100 рублей за сутки.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора колледжа.

13.2. В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются и вводятся в действие приказом директора колледжа.

Ответственный за разработку:
заместитель директора
по учебно-воспитательной работе

В.Н. Власова