

**Договор безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом № 1**

г. Алексеевка

«01» января 2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, в лице директора Шинкоренко Андрея Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Областное государственное автономное профессионально образовательное учреждение «Алексеевский колледж», в лице директора Афанасьевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору на основании Решения Муниципального совета Муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 61 Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующее недвижимое имущество: сооружение городской стадион с воротами, трибунами, беговыми дорожками и баскетбольной площадкой, кадастровый номер 31:23:0501002:230, общей площадью 15295 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, Парк культуры и отдыха им. 40-летия ВЛКСМ, именуемое в дальнейшем «Имущество», по окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании распоряжения администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области № 589-р от 04.05.2016г., договора о передаче муниципального имущества в оперативное управление от 10.12.2007 г. о передаче муниципального имущества в оперативное управление от 25.05.2016 г., акта приема-передачи от 04.05.2016 г., о чем в ЕГПР сделана запись регистрации № 31-31/021-31/021/073/2016-633/1от 16.09.2016г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 сентября 2016 года.

1.3. Имущество, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено в техническом плане сооружения, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Использование Имущества, предоставленного в безвозмездное пользование Ссудополучателю, будет осуществляться в соответствии с расписанием учебно-тренировочных занятий, утверждаемым Ссудополучателем на период срока действия Договора.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

1.6. Имущество передается в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.7. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре, под арестом или запретом не состоит

### 2. Цели использования имущества

2.1. Имущество используется Ссудополучателем в качестве сооружения для проведения учебных занятий физической культуры у студентов ОГАПОУ «Алексеевский колледж».

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемого имущества допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Срок действия договора безвозмездного пользования с момента заключения Договора по «31» декабря 2021 г.

3.2. Досрочно по требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется имуществом с существенными нарушениями условий настоящего Договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудодатель существенно ухудшает состояние имущества.

3.2.1. Ссудодатель получает право на расторжение настоящего Договора в случае, если в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Ссудополучателем письменного предупреждения Ссудодателя, Ссудополучателем не исполнены обязательства по настоящему Договору.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Ссудодатель обязан:

а) передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю;

б) не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании имущества;

в) обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, посетителей) к имуществу;

г) за свой счет производить капитальный ремонт имущества, занимаемого Ссудополучателем, если стороны не договорятся об ином;

д) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязан:

а) использовать имущество в целях, указанных в разделе 2 настоящего Договора;

б) содержать имущество в исправности и надлежащем состоянии в соответствии с санитарными и противопожарными нормами до сдачи Ссудодателю;

в) не препятствовать Ссудодателю в использовании имущества, в случае непредвиденного возникновения надобности в его использовании для проведения занятий и спортивных мероприятий.

4.3. Ссудополучатель вправе в случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя требовать возмещения произведенных им согласованных с ссудодателем Расходов: по текущему ремонту, перепланировкам, другим могущим быть произведенным затратам, направленным на улучшение эксплуатационных качеств помещений. Ссудодатель обязан возместить Ссудополучателю произведенные им расходы на указанные цели в полном объеме в течении 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего подтвержденного документами требования.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязан возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения своих

обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияние и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

## 6. Споры

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Приложения

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Копия технического плана сооружения (Приложения №1).

Акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование (Приложение №2)

## 9. Реквизиты и подписи сторон

### Ссудодатель

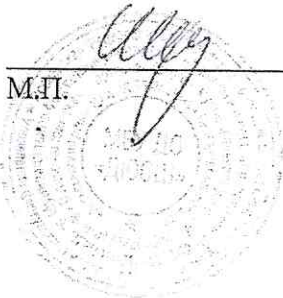
Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Детско-  
юношеская спортивная школа»  
муниципального района «Алексеевский  
район и город Алексеевка»  
Белгородской области

ОГРН 1033106501669

ИНН 3122008041

КПП 312201001

Адрес: 309850, Белгородская область, г.  
Алексеевка, площадь Победы, 19



А.И. Шинкоренко

М.П.

### Ссудополучатель

Областное государственное  
автономное образовательное  
учреждение «Алексеевский колледж»

ОГРН 102310153470

ИНН 3122000420

КПП 312201001

Адрес: 309850, Белгородская область,  
г.Алексеевка, ул. Победы, д.22



О.В. Афанасьева

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_ безвозмездного  
пользования недвижимым имуществом  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Алексеевка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, в лице директора Шинкоренко Андрея Ильича, действующего на основании Устава, и «Ссудополучатель» - Областное государственное автономное профессионально образовательное учреждение «Алексеевский колледж», в лице директора Афанасьевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт в том, что недвижимое имущество: сооружение городской стадион с воротами, трибунами, беговыми дорожками и баскетбольной площадкой, общей площадью 15295 кв.м., расположенное по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, Парк культуры и отдыха им. 40-летия ВЛКСМ, переданы «Ссудодателем» в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» по договору № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Принимающая сторона к техническому состоянию объекта претензий не имеет. Настоящим актом стороны подтверждают, что не имеют претензий к друг другу по существу настоящего договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из стороны.

**ПЕРЕДАЛ:**

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области

М.П.


  
А.И. Шинкоренко

**ПРИНЯЛ:**

«Ссудополучатель»

Областное государственное автономное профессионально образовательное учреждение «Алексеевский колледж»

М.П.

  
О.В. Афанасьева





## РЕШЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН И ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

25 декабря 2017  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ 61

309850 г. Алексеевка

О разрешении МБУ ДО «ДЮСШ» передачи в безвозмездное пользование сооружения - стадиона

В соответствии со ст. 13 Устава муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, Муниципальный совет Алексеевского района решил:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области передать в безвозмездное пользование областному государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Алексеевский колледж» на период с 01.01.2018г. по 31.12.2021г. сооружение городской стадион с воротами, трибунами, беговыми дорожками и баскетбольной площадкой, расположенное по адресу: г. Алексеевка, Парк культуры и отдыха им. 40-летия ВЛКСМ, в соответствии с согласованным сторонами расписанием для осуществления учебно-тренировочных занятий.

2. Настоящее решение направить в комитет по аграрным вопросам, земельным и имущественным отношениям администрации Алексеевского района (Веникова И.А.), МБУ ДО «ДЮСШ» (Шинкоренко А.И.), ОГАПОУ «Алексеевский колледж» (Афанасьева О.В.).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Алексеевского района по экономическому развитию, бюджету и налогам (Вовченко Н.И.).

Председатель  
Муниципального совета  
Алексеевского района

В.А. Голубятникова

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 31 » марта 2016 г. № 3100/301/16-124401	
Кадастровый номер:	31:23:0501002:230
Номер кадастрового квартала:	31:23:0501002
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.03.2016

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Белгородская область, г. Алексеевка, Парк культуры и отдыха им. 40-летия ВЛКСМ		
2	Основная характеристика:	площадь	15295	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Иное сооружение (городской стадион с воротами, трибунами, беговыми дорожками и баскетбольной площадкой)		
4	Наименование:	Сооружение городской стадион с воротами, трибунами, беговыми дорожками и баскетбольной площадкой		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_____		
6	Материал наружных стен:	_____		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1965		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	_____		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	31:23:0501002:15		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:	_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	Лаухин Александр Иванович №31-10-24, 29.03.2016 г.		
		_____		

КП.2

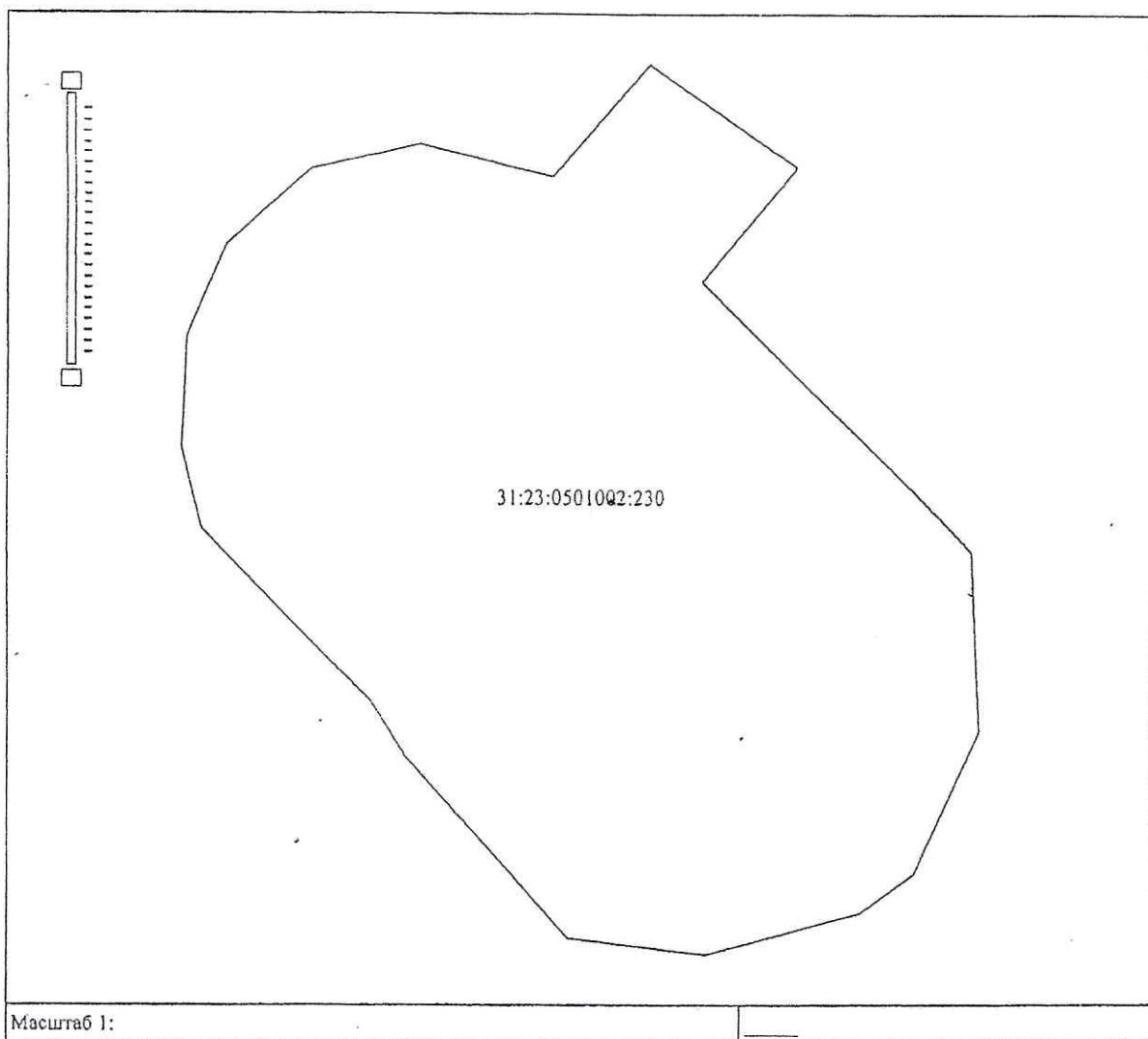
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)
---

« 31 » марта 2016 г. № 3100/301/16-124401	
Кадастровый номер:	31:23:0501002:230

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Начальник отдела (полное наименование должности)	(подпись)	М.И. Решетняк (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.